



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-4635/2016

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NAPRIJED INFO d.o.o. u stečaju, OIB 54131174730, Zagreb, Kopačevski put 1/C, 23. rujna 2020.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 747.887,72 kn ostvarene prodajom nekretnina dužnika pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u postupku koji se vodio poslovnim brojem Ovr-1353/2019, upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, poduložak broj 51877/zemljišno knjižni uložak broj 5773 k.o. Zagreb i to:

2 lokala sa skladišnim prostorom ukupne površine 149,84 m², u dijelu etaža prizemlja i podruma kao poseban dio stambene zgrade Tratinska broj 26 sagrađena na kčbr. 4507/4 po novoj izmjeri kčbr. 915 k.o. Trešnjevka

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 182.757,72 kn,
2. razlučni vjerovnik Credo banka d.d. "u stečaju", OIB 94141384086, Split, Zrinsko-Frankopanska 58, u iznosu od 127.980,12 kn.
3. razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, OIB 18683136487, Zagreb, Savska cesta 41, u iznosu od 199.053,71 kn.
4. jamac Zoran Stanić, OIB 38497965074, Zagreb, Mije Silobod Bolšića 3, u iznosu od 51.939,84 kn.
5. obveze stečajne mase i stečajni vjerovnici s preostalim iznosom od 186.156,33 kn

Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-1353/2019 za cijenu od 754.400,00 kn. Nakon održanog ročišta radi diobe kupovnine 13. veljače 2020., Općinski građanski sud u Zagrebu, rješenjem poslovnog broj Ovr-1353/2019 od 24. veljače 2020. utvrdio je troškove postupka u iznosu od 6.512,28 kn, te je preostalu kupovninu u iznosu od 747.887,72 kn uplatio na depozitni račun ovog suda u korist stečajnog dužnika.

Budući da je na račun suda za predmetnu nekretninu na ime kupovnine doznačen iznos od 747.887,72 kn, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ-a).

Prodana nekretnina opterećena je razlučnim pravom u korist CREDO BANKE d.d. i REPUBLIKE HRVATSKE. S obzirom na to da je umjesto dužnika dio potraživanja CREDO BANKE d.d. namirio jamac Zoran Stanić iz Zagreba, to je za iznos tražbine CREDO BANKE d.d. namirene nakon otvaranja stečajnog postupka, došlo do prijelaza namirene tražbine CREDO BANKE d.d. na Zorana Stanića, u iznosu od 51.939,84 kn.

Ročište za diobu kupovnine održano je 23. srpnja 2020., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici i jamac.

Stečajni upravitelj je na ročištu za diobu kupovnine održanom 23. srpnja 2020. naznačio da troškovi unovčenja iznose ukupno 182.757,72 kn, a koji se odnose na:

- a) troškove koji su nastali u izravnoj svezi s nekretninom u ukupnom iznosu od 29.779,96 kn (javnobilježnički trošak 1.090,00 kn, troškovi zamjene cilindara na bravama 1.612,50 kn, trošak oglasa o prodaji 412,50 kn, režijski troškovi za razdoblje kad nekretnina nije bila u zakupu u iznosu od 26.664,96 kn)
- b) troškove koji su nastali u svezi s vođenjem stečajnog postupka koji iznose ukupno 65.547,56 kn (85,05 % od 77.069,45 kn), a odnose se na knjigovodstvene troškove, uredske i putne troškove kako su specificirani u izvješćima, te troškovi režija u iznosu od 28.107,84 kn koji su se odnosili na nekretnine na Trgu Josipa Bana Jelačića i u Strojarskoj ulici gdje se stečajni dužnik vodio kao korisnik, a koje je po saznanju za tu činjenicu (2. kolovoza 2018.) odjavila, jer dužnik nije niti posrednik niti vlasnik nekretnina
- c) nagradu za rad stečajnog upravitelja 77.362,97 kn (85,05 %) od ukupnog iznosa troškova nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 90.961,76 kn
- d) buduće troškove vođenja stečajnog postupka u iznosu od 5.283,17 kn (naknada banke za vođenje i zatvaranje računa 800,00 kn, troškovi knjigovodstvenih usluga 4.000,00 kn, putni troškovi 951,84 kn, trošak javne objave putem FINA-E 460,00 kn, što ukupno iznosi 6.211,84 kn; 85,05 % = 5.283,17)
- e) trošak zastupanja u iznosu od 4.784,06 kn (85,05 % od 5.625,00 kn)

Razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d. u stečaju Split nije pristupio ročištu za diobu kupovnine već je pismenim putem dostavio obračun potraživanja, dok razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA i jamac Zoran Stanić nisu imali primjedbi na troškove unovčenja koje je sačinio stečajni upravitelj.

Na održanom ročištu za diobu kupovnine stečajni upravitelj utvrdio je, kao i što je naznačeno u podnesku CREDO BANKE d.d. od 22. srpnja 2020., iznos tražbine banke od 127.980,12 kn, tražbinu REPUBLIKE HRVATSKE u iznosu od 199.053,71 kn i jamca koji je stupio na mjesto CREDO BANKE d.d. za isplatu nakon otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 51.939,84 kn.

Temeljem čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5. % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini.

U konkretnom slučaju stvarno nastali troškovi unovčenja su viši od 5 % od utška i iznose 182.757,72 kn, a odnose se na razmjerni dio naprijed navedenih troškova, pa je odlučeno kao u točki I.1. temeljem čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a.

Doznačeni iznos kupovnine podijeljen je na način da je pored troškova u iznosu od 182.757,72 kn, određeno namirenje razlučnog vjerovnika CREDO BANKE d.d. u iznosu od 127.980,12 kn, razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija u iznosu od 199.053,71 kn i jamac Zoran Stanić u iznosu od 51.939,84 kn, dok je preostali iznos od 186.156,33 kn određen za namirenje ostalih obveza stečajne mase i djelomično stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova (čl. 248. st. 1. t. 3. SZ-a).

Slijedom navedenog odlučeno je kao u točki I. 2.,3. i 4. izreke rješenja, a temeljem čl. 248. st. 1. t. 2. SZ-a.

Sud je donio rješenje o namirenju, kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st. 2. SZ-a.

U Karlovcu 23. rujna 2020.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnici H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, SANSPORT, Zagreb, Japanska 18
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17899-2bdc9**

Kontrolni broj: **00948-9414a-230c0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.